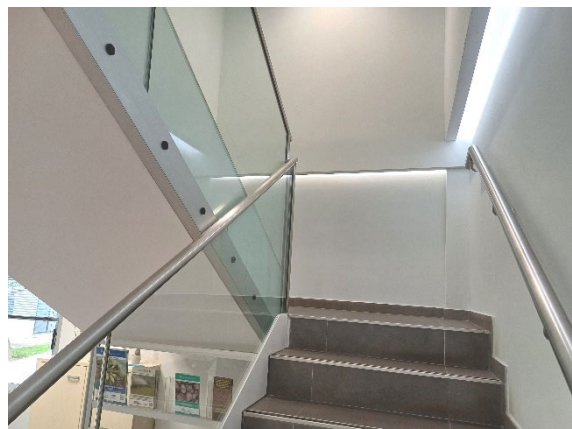
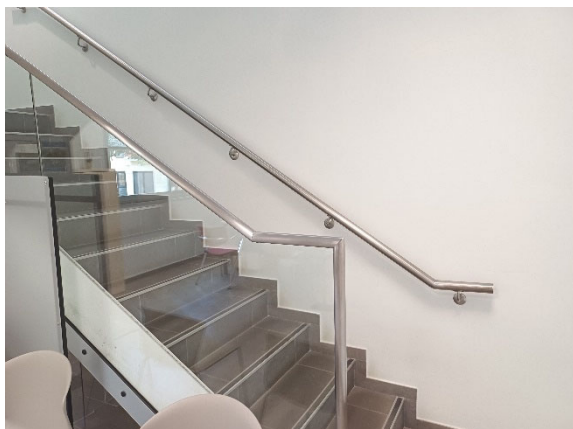


ACLARACIONES AL INFORME SINPROMI

Con fecha 30 de octubre de 2024 Sinpromi emitió informe sobre el PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA “REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE EXTENSIÓN AGRARIA Y DE ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA BUENAVISTA DEL NORTE”, en el que se valoran 13 ámbitos del proyecto

Es necesario aclarar que, de todas las cuestiones planteadas, las se relacionan a continuación se resolverán en obra (de acuerdo con la numeración del informe):

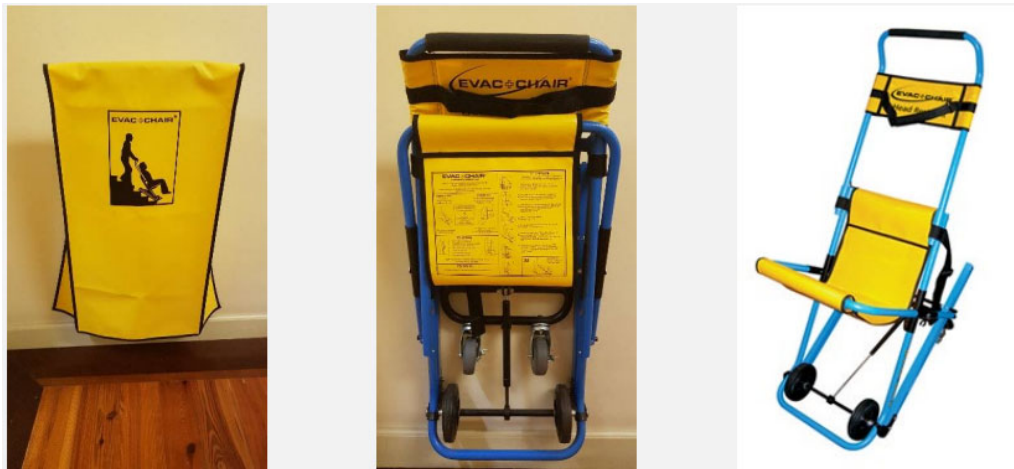
- 2. Zona de atención al público y Punto de información.** Con respecto a la banda de encaminamiento que va de la entrada al puesto accesible indicar que dicho pavimento será acanalado y no abotonado. Los planos de planta tienen una representación que puede llevar a equívoco.
- 3. Recorrido interior.** La puerta del baño de planta alta accesible respetará, tal como se indicó en el Proyecto básico, los 0.30 m de distancia entre el picaporte y el rincón más cercano. Por otro lado, existe el compromiso por parte de la propiedad (Cabildo Insular de Tenerife) mantener abierta la puerta del pasillo (planta alta) que va a la sala de juntas durante el horario laboral.
- 6. Escalera.** El pavimento acanalado en la parte superior de la escalera se colocará a continuación de la pieza de peldaño, esto se resolverá en obra, tal como se ha indicado. En cuanto al diseño y colocación de pasamanos y barandilla se adjuntan detalles a continuación:



7. Aseos públicos accesibles. Tal como se indicó en el punto “3. Recorrido interior” se respetará los 0,30m de distancia entre el picaporte y el rincón más cercano en la puerta del baño accesible de planta alta.

12. Señalización y Señalética. Este punto se resolverá por parte de la propiedad una vez finalizada la obra.

13. Evacuación accesible. En relación a este punto y al compromiso del Cabildo de Tenerife de mejorar la accesibilidad en sus inmuebles, se propone que la evacuación de personas con movilidad reducida que se encuentre en planta alta, se facilitará utilizando silla de evacuación descendente; la cual se ubicará en la planta alta del edificio, en las inmediaciones de la escalera, de forma visible a todos y con una señalización adecuada. No debemos olvidar, que el edificio que nos ocupa es de uso administrativo y con una altura de evacuación inferior a 14m, por tanto, no existe la obligación de ubicar zonas refugios o pasos de sector de incendios alternativos en relación a la evacuación accesible.



En resumen, hay que destacar que todas las cuestiones planteadas en el informe se tendrán en cuenta para la ejecución de la obra y así mejorar la accesibilidad, siempre que sean viables en el proyecto que nos ocupa.

Lo que se pone en conocimiento a los efectos oportunos.

En Santa Cruz de Tenerife, a 10 de diciembre de 2024


CÁLCULO ESTRUCTURAS
Ingeniería y Arquitectura

Carlos Romero Palacios
Arquitecto col COAM 19390
Ingeniero de Caminos col 28173